

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve čtvrtek 23. 6. 2022 od 9.00 hodin
na obecním úřadě na Malé Skále**

1. Provozní otázky

- 1.1. Informace o problematice ztrát na vodovodní síti
- 1.2. Informace o společném jednání s provozovatelem

2. Finanční otázky

- 2.1. Výsledek podaných žádostí o dotační prostředky na Liberecký kraj 2022
- 2.2. První výhled finančních prostředků pro rok 2023 ve vazbě na aktivity VHS

3. Investice a obnova

- 3.1. Semily, Chuchelna, Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu na Cimbále, vyhlášení VP
- 3.2. Ohrazení – informace o průběhu provádění díla
- 3.3. Turnov – dokončení I. etapy intenzifikace ČOV Turnov – informace o dokončení akce

4. Majetkové otázky

- 4.1. Semily - prodej jeřábků na ČOV

5. Vnitřní otázky

- 5.1. Aktuální otázky o provozování majetku městem Semily a dopadech na VHS
- 5.2. Aplikace pozičního dokumentu Vodní hospodářství pro roky 2021–2030 na VHS Turnov
- 5.3. Personální otázky – přijetí investičního technika

1. Provozní otázky

1.1. Informace o problematice ztrát na vodovodní síti

Ztráty na vodovodní síti jsou jedním z nejsledovanějších ukazatelů kvality majetku a provozování ve vodohospodářství. Jsou velmi důsledně hlídány a vyhodnocovány uvnitř naší provozní společnosti. Proto předkládáme Radě sdružení informací o této otázce na území VHS Turnov.

V rámci roční zprávy předkládá provozovatel přehled o celkovém množství vody v rámci našeho území. Provozovatel také vykazuje ztráty do statistických údajů, které používá a zpracovává MZE.

Metodika:

Ztráty ve vodovodní síti se vykazují různými způsoby:

- a) pro účely statistiky vykazuje provozovatel ztráty v síti, které stanoví výpočtem - nefakturovaná voda snižená o vlastní potřebu (mytí vodojemů, proplachy sítě, odkalování) a ostatní nefakturovanou vodu (např. hasiči). Je zahrnut v Ročním výkazu o vodovodech a kanalizacích – VH 8b – 01.
- b) pro účely roční zprávy resp. výkonového ukazatele se počítají ztráty z celkové nefakturované vody stanovené v poměru k přepočtené délce potrubí (jednotně DN 150) – metodika koncesní smlouvy stanovená SFŽP

Podrobný přehled dle koncese je uveden v příloze č. 1 po jednotlivých vodovodních stanovených sítích (skupinové vodovody, obce, atd.)

Na přehled nefakturované vody uvedený v příloze můžeme nahlížet z několika pohledů. Vodovodní stanovené sítě můžeme seřadit dle celkového množství nefakturované vody v m³, v % - poměru vody k realizaci a fakturované vody nebo z pohledu specifické ztráty.

Z přílohy je zřejmé, že nejmenší množství nefakturované množství vody v m³ je na Vyskři a nejvíce nefakturované vody je v Jilemnici. Při porovnání v % je nejnižší % nefakturované vody v Turnově a největší na Benecku. Ale pokud se na výstup z přílohy podíváme z pohledu specifické ztráty m³/km/rok, jsou největší ztráty na Benecku a naopak nejmenší specifická ztráta je na Vyskři.

Jednotlivé položky k výpočtům jsou: se celková voda k realizaci (VR), objem fakturované vody (VF), objem nefakturované vody (VNF).

Základním údajem je množství vody vyrobené určené k realizaci, kterou získáme takto:

- + voda převzatá
- - voda předaná
- + voda těžená z povrchových zdrojů
- + voda těžená z podzemních zdrojů
- - technologická voda (např. voda na praní filtrů apod.)

Z těchto údajů získáme celkové množství vody k realizaci, tedy k prodeji odběratelům (domácnosti a ostatní odběratelé). Tu pak v dalším procesu provozní pracovníky rozdělí na vodu fakturovanou a nefakturovanou.

Jedna z možných otázek je vliv černých odběrů na vypočtené hodnoty. Dle informací provozovatele jsou v dnešní době již velmi ojedinělou záležitostí. Děje se to velmi zřídka, přesto se občas nějaký odhalí.

Aby mohly být ztráty vyhodnoceny z jednotného pohledu vůči jiným vlastníkům a obcím, tak se musí přepočítat profily a délky potrubí do jednoho profilu DN 150. Toto přepočítání je podkladem pro vyhodnocení skutečných ztrát a označuje se jako **specifická ztráta**. Ta se dá pak sledovat v různých ukazatelích – 1 km sítě/ rok, %, apod.

Koncesní vztah mezi VHS a SČVK - aktuálně:

Koncesní dokumentace uvádí jako závazný výkonový ukazatel Limity vývoje ztrát pitné vody. V příloze č. 5 koncesní smlouvy je uveden podrobný postup výpočtu tohoto ukazatele. Jedná se o objem nefakturované vody v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150 za jeden rok – pomocí specifické ztráty.

Rok 2021:

Maximální hodnota výkonového ukazatele ztráty je připuštěna ve výši 1,46 tis. m³/ km/rok. Hodnota nefakturované vody za rok 2021 je 414 tis. m³ a délka sítě v přepočteném profilu je 346 km. Hodnota tohoto ukazatele za rok 2021 byla stanovena na hodnotu 1,195, došlo tedy k naplnění koncesního ukazatele a ukazuje to na zlepšující se situaci na našem území.

Vypočtené ztráty z celkové vody nefakturované dle vzorce pro vykazování v roční zprávě: **17,47 % na území VHS Turnov.**

Jiný pohled na vykazování ztráty – menší hodnota:

Pozn.: výkonový ukazatel je počítán z celkového množství nefakturované vody. Pokud bychom tedy z celkové nefakturované vody odečetli vodu technologickou a ostatní nefakturovanou vodu, na samotné ztráty v síti by nám vyšlo ještě pozitivnější číslo – **15,6 %**.

8. Voda nefakturovaná	t.m3	414 126
8.1. ztráty	t.m3	369 658
8.2. vlastní spotřeba	t.m3	44 440
8.3. ost. nefakt. voda	t.m3	28

Pro porovnání uvádíme údaje z roku - 2019 a pro porovnání údaje jiných vlastníků sítí (PVK 2020, SVS 2020) a celorepublikový průměr 2020:

Maximální hodnota za VHS Turnov byla tehdy připuštěna ve výši 2,80 tis. m³/ km/rok. Hodnota nefakturované vody za rok 2019 byla 418 tis. m³ a 338 km přepočteného profilu. Ukazatel měl tehdy výslednou hodnotu 1,238, což vyhovovalo tehdejším požadavkům. A tato hodnota vyjádřená v % byla 17,2, resp. Po očištění nefakturované vody od vody pro vlastní potřebu a ostatní nefakturované vody je hodnota **14,7 %**.

Je tedy zřejmé, že ztráty ve vodovodní síti se daří postupně eliminovat a provozovatel neustále pracuje na tom, aby se množství nefakturované vody i nadále snižovalo.

A pro porovnání v roce 2020 měla PVK a.s. vykazovanou ztrátu 12,9 %. SVS a. s. měla za rok 2020 vykázanou ztrátu 22,37 % a celorepublikový průměr dle podkladů MZe byl 15,1 %.

Stanovisko SČVK ke ztrátám:

Z pohledu meziročně klesajících hodnot ztrát a s vědomím bezproblémového plnění koncesních limitů **je situace v této oblasti normální.**

Snížování ztrát v síti nezajistí pouze vyhledávání a odstraňování akutních poruch. Některé úniky jsou tak malé, že jsou dostupnou technikou nedohledatelné, ale v součtu mohou znamenat vysoké procento nefakturované vody. Proto po zkušenostech právě z odstraňování havárií, často i opakovaných na malém úseku vodovodu, **doporučuje provozovatel provést výměnu celého vodovodního řadu, a ne jenom řešit lokální opravy.**

V současné době probíhá v Jilemnici výměna vodovodu v ulici **Hanče a Vrbaty**. V rámci plánovaných oprav byla v letošním roce dokončena 20 m dlouhým podvrtem poslední etapa výměny poruchového vodovodu **U potoka - Pod Černým Mostem**. Do budoucna výrazně napomůže snížením ztrát výměna poruchových řadů na **Malé Skále** od Boučkova statku k ČS Malá Skála, kde dochází k několika haváriím ročně.

Dalším problematickým řadem je **výtlak z ÚV Hrudka do VDJ Bora**. Ocelové potrubí z roku 1950, vysoký tlak až 0,9 MPa a agresivní zvodnělé podloží je kombinace faktorů, které jednak komplikují vyhledávání, odstraňování úniků vody, ale také podtrhují nezbytnost naplánovat nákladnou výměnu potrubí v co nejkratším čase. Systémová opatření, které povedou ke snížení ztrát jsou připravována v **Lonnici nad Popelkou**. Snížení tlaku v síti v problematických zásobních oblastech přinese realizace připojení některých částí vodovodů do pásma s nižším provozním tlakem. Stejně tak výměna vytipovaných poruchových řadů sníží potenciál úniků vody. Podobný efekt přinese realizace projektu Optimalizace vodovodu Jilemnice, až se dostane do fáze výstavby nového VDJ Jilemnice-Hrabačov. Snížení tlaku v místní části Hrabčov bude z pohledu ztrát významné.

Posledním z netrpělivě očekávaných projektů je výměna vodovodů v **Rokytnici nad Jizerou, v lokalitě Koupaliště**. Vodovody postavené v akci Z v roce 1988, potrubí malých profilů, bez signalizačních vodičů, tedy nedohledatelné, přípojky bez uzávěrů, více než 70 odběrných míst. Tento stav dělá Rokytnice jedno z nejhorších měst na žebříčku úniků vody ze sítě.

Závěr:

Téma ztráty na síti je poměrně komplikované. Vidíme, že výpočty ztrát jsou velmi specifické, ale je důležité je provádět je. Systém výpočtu nefakturované vody je jednoduchý, ale výpočet specifických už zabere více času. Všechny údaje nám provozovatel pravidelně dodává a my s nimi samozřejmě pracujeme. Komunikujeme s provozovatelem i jednotlivé problémy a hledáme společná řešení, abychom minimalizovali úniky.

Důležitým pohledem na práci se ztrátami je pohled ekonomiky. Klíčem je vyhodnotit zda bodová oprava (je finančně vždy podobně náročná), opraví malý únik, nebo únik podstatný pro celkové procento ztrát.

Pro posuzování investic a plánovaných oprav je potřeba vycházet ze specifických ztrát, vyjadřování v % může být zavádějící. Jako příklad lze uvést Obec Troskovice. Při vyjádření

ztrát v % je obec na předposledním místě, nicméně při posouzení dle specifických ztrát je umístění v pořadí daleko lepší.

Operativně se řeší v rámci provozu každý podnět, a to na základě vyhodnocování nočních minim pro jednotlivé zásobované oblasti. Na základě této skutečnosti potom provozovatel organizuje vyhledávání úniků a následné havarijní opravy.

Návrh na usnesení:

RS projednala informace o ztrátách ve vodovodní síti na území VHS Turnov.

1.2. Informace o společném jednání s provozovatelem

Na počátku června proběhlo obvyklé jednání zástupců VHS s představiteli provozního závodu. Příkládáme výstup z jednání v příloze. Podklad je zpracován po jednotlivých členech svazku, aby byl pro členy RS lépe uchopitelný.

Projednávané otázky – výčet některých:

- Turnov – nutné akce k řešení obnovy majetku – VDJ Metelka, Kotkovo nábřeží, vodovod Pelešany
- Rokytnice nad Jizerou – obnovená snaha o řešení nátoku balastů v oblast vleků
- Lomnice nad Popelkou - Želechy – dopady významné havárie na zdroji
- Benecko – jak dál s řešením kapacity ČOV
- Loučky – řešení druhého vodního zdroje
- Chuchelna – konečně začít řešit otázky VZ Komárov a provozních opatření místo vodojemu p. Havrdy
- Malá Skála – začít řešit majetkově a funkčně objekt vodního zdroje Teplice
- záruky a reklamace na více místech, atd.
- významné akce současné – ČOV Turnov, příprava zakázky vodojemu Cimbál

Návrh na usnesení:

RS vzala na vědomí informaci o výstupech z jednání se zástupci provozní společnosti.

2. Finanční otázky

2.1. Výsledek podaných žádostí o dotační prostředky na Liberecký kraj 2022

Na dubnové RS jsme vás informovali o podaných žádostech o podporu do Fondu ochrany vod Libereckého kraje na menší investiční akce. Jedná se o standardní žádosti každoročně podávané do otevřeného programu.

Vedle nově podaných žádostí do fondu ochrany vod **máme v letošním rozpočtu další příjmy od Libereckého kraje na již zaslíbené nebo v loňském roce schválené akce** – schválený příjem na řešení čerpacích stanic odpadní vody v Přepěřích, individuální dotace na kofinancování projektu podpořeného SFŽP (řešení vodních zdrojů na Benecku – osada Mrklav) a na jeden projekt podpořený odborem dopravy – dotace na povrchy v silnicích v majetku LK (Ohrazenice). **Vše celkem ve výši 14,3 mil. Kč.**

Fond ochrany vod LK – standardní žádosti v roce 2022

Tento každoroční standardní program je pro nás základní možností získat dotační prostředky na akce v obcích a malých městech, a to i proto, že býváme skoro u každé žádosti každoročně vždy úspěšní. LK i pro letošní rok zůstal u maximální sumy dotace na jeden projekt ve výši 1,8 mil. Kč.

Příjem standardních žádostí o dotace z FOV 2022 byl stanoven na Libereckém kraji na polovinu dubna. Proti původnímu plánu se nám nepodařilo zajistit stavební povolení na řešení technologie pitné vody na Benecku, proto na tuto akci bude podaná žádost až v příštím roce.

VHS podalo žádosti na 6 projektů a dnes již máme k dispozici závěry z komise, které půjdou pro schválení v ZLK – všechny podané žádosti vyhověly a budou podpořeny.

Nově podané žádosti

Název projektu	Schválený rozpočet VHS	Přiznaná výše dotace	Obdržíme 2022 (90%)
Kacanovy - prodloužení vodovodu Babina	1 000 000,00	1 258 241,08	1 132 416,97
Benešov u Semil - obnova vodovodních řadů v obecních komunikacích - 2. Etapa	1 400 000,00	1 800 000,00	1 620 000,00

Ohrazenice - dostavba tak. pásma a opravy vod. včetně obnovy komunikací II. etapa	1 400 000,00	1 275 739,92	1 148 165,93
Benecko - Štpanická Lhota - PSK - měření, doplnění chlorování	500 000,00	0,00	0,00
Rovensko p. Tr. - obnova zdroje Hrudka	0,00	746 863,69	672 177,32
Rakousy - obnova prameniště Kalich	0,00	1 520 615,00	1 368 553,50
Chuchelna - Rekonstrukce vodojemu na Cimbále	0,00	1 800 000,00	1 620 000,00
<u>Celkem</u>	<u>4 300 000,00</u>	<u>8 401 459,69</u>	<u>7 561 313,72</u>

Získání dotace na všechny podané žádosti je úspěch a je zde vidět dobrá vůle LK podporovat VH infrastrukturu v obcích a malých městech.

Proti schválenému rozpočtu navyšujeme příjem dotačních prostředků letošního roku o více než 3 mil. Kč, nicméně letos pravděpodobně všechny nenačerpáme. Vliv na letošní rozpočet svazku je tedy neutrální. Většina uvedených akcí by měla být vyúčtována v příštím roce, kdy VHS obdrží doplatek dotace (10%).

Návrh na usnesení:

RS projednala výsledek letošních žádostí na spolufinancování z Fondu ochrany vod LK a přehled další dotační spolupráce s Libereckým krajem.

2.2. První výhled finančních prostředků pro rok 2023 ve vazbě na aktivity VHS

I pro rok 2023 je potřebné začít projednávat hlavní mantinely rozpočtu VHS Turnov v této letní době. **Protože na nich závisí včasná realizace poptávkových řízení na podzim 2022 a tím i klidnější realizace akcí v 2023.**

Na úvod je potřeba zopakovat, že máme hotové, nebo realizujeme cca 100 projektových dokumentací na potřebné akce. V materiálu je opět naznačeno, že zdrojů na aktivity bude i v 2023 daleko méně, než potřebujeme.

Nicméně bude jeden pozitivní posun – akce můžeme vybrat, z roku 2022 až na výjimky nepřejde povinnost je realizovat je druhým rokem.

Materiál slouží k první diskusi o představách vedení VHS o aktivitách v roce 2023 a jejich financování z rozpočtu.

Nutné výdaje rozpočtu 2023

Kancelář	11
Nákup aut	1
Provozní výdaje ostatní	2
Provozní investice	2
Majetkové kroky	1,5
Úroky	4
Daň z příjmu	4
Úvěry – splátky jistin	36,5
Rezerva kanceláře a provozu	1
Dva zdroje a vrty- náš podíl	3
Splátky jistot	1
Projekty	4
Nové sítě a BZ –	2
Zkušební provoz ČOV	1
Nájemné Semily	2,5
Vratka dotací v 2022 od obcí	6,5
Celkem	83 mil. Kč

Příjmy 2023

Nájemné	112
Doplatky dotací LK	2
Ostatní příjmy	2
Zůstatek účtu na konci roku	2
Celkem	118 mil. Kč

ZDROJE: zbývá: 35 mil. Kč (118 – 83)

TOP POTŘEBY (uvažovány jen doplatky VHS nad poskytnuté dotace) :

Jilemnice – Na drahách	10	Další z dožilých ulic
Semily- vodojem	10	Centrální vodojem pro město a obce
Semily – okolí mostu	10	Akce s LK – výstavba mostu a vodovody pod Jizerou
Turnov – Ant. Dvořáka	6	nejhorší kanalizace v Turnově, pomoc LK
Turnov – Na Vyhlídce	4	plynaři už dále nebudou odkládat, naše sítě dožilé
Loučky - vodovod	5	hrozná stáří vodovodu, hrozná silnice, pomoc LK

Benecko – komora	1	Letos odloženo, chlorování
Lomnice - Jilemnická	7	Sítě pod krajskou silniční investicí v 2024
Malá Skála – pod nádražím a centrum	2	dvě připravované aktivity
Přepěře – čerpačky kalů	2,0	Musíme je začít dělat
Rezerva	3,0	Doplňuje náš optimismus
	60 mil.	

ŘEŠENÍ: Chybí 25 mil. Kč na normální financování, proto se musíme snažit, věřit a iniciovat:

a) Standardní šance – 20 mil. Kč

Krok řešení – šetřit nutné výdaje – 4 mil. Kč dolů výdaje z výše uvedené tabulky,
Krok řešení - vyšší cena o 2 % - 4 mil. Kč (dnes započítáno jen 1 % nárůstu ceny na nájem)

Příjem DPH od Semil za ČOV – 3,7 mil. Kč

Odsoutěžit vodojemy Pohoř, Strážník – 3 mil. Kč a předplacení do roku 2024

Vyšší zůstatek na účtu na konci roku - 1 mil. Kč

Zmenšíme rezervy - 3

b) Očekávaná naděje – cca 11 mil. Kč, nebo část z toho

Úhrada velkých oprav na ČOV SM

c) Některá akce, nebo její část nebude realizována – průměrná hodnota 5 mil. Kč

Určitě nevyjde v některé akci dotační spolufinancování

Závěr:

V tuto dobu lze konstatovat, že je sestavení rozpočtu VHS pro 2023 udržitelným tématem. Na první pohled sice chybí cca 25 mil. Kč financování do pohodových představ VHS Turnov, ale i ty mají avizovaná řešení. Jde o zcela obvyklý stav.

Měli bychom proto v letních měsících připravovat poptávky na podzimní odsoutěžení pro výše uvedené akce. A přitom uvidíme, zda se nevynoří u nějaké aktivity překážka k její realizaci.

Mimo tyto naše přímé investice budeme obnovovat majetek v 2023 dle zvykové aktivity:

- plán oprav – 6 mil. Kč
- výše uvedená podpora bytových zón – 2 mil. Kč (Rokytnice nad Jiz., apod)
- výše uvedená podpora pramenišť a vrtů – Kalich, Loučky, Chuchelna, Záborec, apod.
- výše uvedené prostředky na zkušební provoz ČOV (střecha Rokytnice nad Jizerou)
- zahájení aktivit vodojemů na Pohoří (Olešnice) a Strážník (Benešov u Semil)
- drobné provozní otázky – ploty u vodojemu, čerpadla, atd.

Návrh na usnesení:

RS projednala úvodní vizi financování VHS Turnov a jeho investičních aktivit v roce 2023 a ukládá ing. Hejdukovi zabezpečit v II. pololetí roku přípravné činnosti k jejich realizaci.

3. Investice a obnova

3.1. Semily, Chuchelna, Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu na Cimbále, vyhlášení VP

Předkládáme Vám k projednání vyhlášení veřejné poptávky na dodavatele stavby rekonstrukce vodojemu na Cimbále, který je klíčovým vodojemem pro zásobování města Semily, ale i Benešova u Semil a obce Chuchelna. Chuchelna například nemá alternativní zdroj zásobování než ze zdroje Příkrý právě přes tento vodojem. Díky této souvislosti bylo možno žádat o dotaci z fondu ochrany vod LK, na který dosáhnou jen malé obce.

Vodojem Cimbál zahrnuje dvě akumulární komory o objemu 2x 650 m³, umístěné pod úrovní terénu, dále pak propojovací potrubí, přívodní a zásobní řad, odpadní potrubí, provozní a technologické vstrojení, elektro, ASŘ a MAR, sanace povrchů zejména akumulace ale i vnitřních prostor, opravu střešních krytin, obnovu fasády, izolace spodní stavby a řešení nových prostupů konstrukcemi. Dále pak vstrojení přilehlé čerpací stanice, která bude nově umístěna do objektu vodojemu. Tímto přesunem zrušíme nájemní smlouvu s městem a město bude moci svobodně naložit se svým majetkem. Vodovodní řady mimo areál vodojemu byly již realizovány firmou SČVK před obnovou krajských komunikací směr Příkrý, abychom do nich nemuseli následně vstupovat a hradit nákladnou obnovu povrchů.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma EKOMONITOR, s.r.o. Chrudim v roce 2019.

Stavební práce očekáváme zahájit na jaře příštího roku, předpoklad realizace 02 – 11/2023.

Předpokládané náklady stavby jsou 12-13 mil. Kč bez DPH, z toho 1,8 mil Kč bez DPH bude hrazeno z dotace LK.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Rekonstrukce vodojemu na Cimbále“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Lamač, Vacek Dis., Mgr. Slavíková, p. Coufal, Bc. Mlejnková, p. Regál Dis.

3.2. Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací – průběh akce II. etapy

Předkládáme informaci k rozestavěné akci v Ohrazenicích s cílem schválit navýšení rezervy díla.

Rozsah díla - informace:

Jedná se o jednu zakázku, která je rozdělena do dvou etap. V loňském roce byla realizovaná I. etapa, v letošním roce realizujeme druhou etapu.

Jedná se o dostavbu tlakového pásma věžového vodojemu v Ohrazenicích, opravy přiváděcích vodovodních řadů zemních vodojemů, přepojení vodovodních přípojek, opravy kanalizačních přípojek v trase vodovodu, opravy části stoky jednotné a dešťové kanalizace včetně řešení odvodnění a obnovu obecních a krajských komunikací.

U vodohospodářské akce jde v celku o cca 2,5 km vodovodních řadů, 70 vodovodních přípojek a 55 kanalizačních přípojek.

Potřebná akce byla přednostně zahájena z důvodu projednání dotace Libereckého kraje na obnovu povrchů. Rovněž se nám podařilo zajistit dotaci z LK z vodohospodářského programu na část nákladů pro dlouhodobě plánovanou dostavbu nového tlakového pásma. Obnova skoro stoletého vodovodního přiváděče je řešena v rámci oprav.

První etapa loňského roku zahrnovala stavbu v ulici Fučíkova a Paceřická. V letošním roce stavíme v ulici Ohrazenické a spojovací uličky mezi Paceřickou a Ohrazenickou.

Dodavatelem je na základě veřejné zakázky sdružení firem s názvem „Společnost ZIKUDA + ASANO + SILNICE ŽÁČEK - Ohrazenice - Vodovody a komunikace, Turnov“.

Vysoutěžená cena zakázky byla 46,26 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy ve výši 2,5 mil. Kč). Během realizace prací byl zejména pro první etapu schválen dodatek na navýšení rezervy díla na práce na obnově podloží silnice, které nebyly zahrnuty v obci připravené PD obnovy komunikace (krajské vozovky).

SoD	46,26 mil. Kč bez DPH
	(včetně rezervy díla 2,5 mil. Kč)
Dodatek č. 1	4,50 mil. Kč (navýšení rezervy)
Celková cena včetně dodatku č. 1	50,76 mil. Kč bez DPH

Průběh stavby II. etapy v roce 2022:

Jsme na tom daleko lépe než v loňském roce – stavba probíhá rychleji a klidněji. Začátek stavby jsme rozjeli v rychlejším tempu a to i včetně přípravných prací s rozsáhlým provizorním vodovodem a přepojením veškerých nemovitostí po trase.

Na této etapě jsme se hodně poučili z loňské stavby, všechny procesy již byly mezi zhotovitelem a námi vykomunikované, snadnější byly i objízdné trasy pro dopravu i zejména autobus.

Nejprve se rozběhla vodohospodářská část akce, v tomto případě pokládka dvou vodovodů v ulici, ačkoliv zde je bylo nutné umístit každý na opačnou stranu vozovky, jelikož uprostřed již vedla stávající splašková kanalizace. Vodovod byl tedy pokládán nejprve na jedné straně vozovky a až následně na druhé. V současné době je dokončený úsek obou vodovodů od křižovatky u obecního úřadu po spojovací uličku k věžovému vodojemu, a to včetně realizace vodovodních přípojek. Práce firma ZIKUDA zvládla rychle a kvalitně.

Po vodovodních přepojích firma zahájí úsek vodovodů od obchodu Náradí Jiránek a pojedje směrem do obce + bude realizován úsek k požární nádrži.

V dokončeném úseku jsme nakonec **nemuseli, až na pár výjimek, překládat původně plánované stávající kanalizační přípojky, což přinese i finanční úsporu a časové urychlení realizace.**

Z komunikací je v současné době připraven pro asfaltování úsek spojovací uličky od vodojemu po část ohrazenické vozovky na Paceřice. Zde jsou plně provedeny konstrukční vrstvy vozovky včetně sanace podloží. V části tohoto úseku byla projektována pouze 5 cm vrstva asfaltu v celé šíři bez konstrukčních vrstev (v úseku, kdy již byl stávající vodovod – zhruba polovina). Navržené řešení nešlo s ohledem na životnost nové silnice provést. Půjde tedy o vícepráce, které budou hrazeny z finančních prostředků kraje.

V části tohoto úseku musela být z důvodů prostorových kolizí s vodovody a při obnově komunikace přemístěna dešťová kanalizace a rekonstruovány nové uliční vpusti.

Dalším vstupem byly navazující činnosti, u nichž bylo logické je dořešit v průběhu stavby (obnova vjezdů, parkovacích stání, zpevnění svahu apod.).

Termínového plnění díla:

Předání staveniště proběhlo v březnu 2021, práce byly zahájeny následně v dubnu, realizace dle smlouvy o dílo s termínem dokončení a předání do 5. 11. 2021.

Uzavřený dodatek č. 1 mimo navýšenou rezervu díla řešil i prodloužení termínu dokončení a předání stavby z původního termínu dokončení I. etapy z 5. 11. 2021 na nový termín 30. 11. 2021 s předáním dokladové části do 15. 12. 2021. Termín byl dodržen.

Většina vad a nedodělků (zejména na chodnících a parkovacích stáních) byly odstraněny na jař letošního roku. K dnešnímu dni zbývá odstranit pár drobností.

Stavba letošního roku má být dokončená a předaná v původním termínu do 8. 11. 2022. Zdá se nám podle dosavadního postupu všech firem a jejich plánů, že by mohl být termín o trochu zkrácen.

Financování projektu:

Zásadním přínosem bylo, že stavba byla skvěle odsoutěžená. A že se nám na ní podařilo získat všechny dotace, s nimiž jsme počítali.

Dotace z vodohospodářského programu LK:

Na výstavbu nového tlakového pásma vodovodu jsme pro stavbu loňského roku obdrželi dotaci od LK z běžného vodohospodářského programu **ve výši 1,2 mil. Kč. Stejnou částku 1,2 mil. Kč máme schválenou i v letošním roce.**

Dotace z rozpočtu LK na obnovu komunikace:

Na obnovu komunikace a odvodnění krajských silnic máme uzavřenou smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu LK **ve výši 22,989 mil. Kč.** Z toho máme načerpanou zálohu na loňskou etapu ve výši 10,8 mil. Kč.

S pracovníky KSSLK jsme projednali, že potřebné změny ve zkvalitnění komunikace jsou v pořádku a mohou být financovány z prostředků silniční dotace od Libereckého kraje, v níž je finanční prostor pro úhradu potřebných víceprací po zjištění skutečného stavu komunikace.

Dotace od obce Ohrazenice:

S obcí Ohrazenice máme uzavřenou smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce **ve výši 6,5 mil. Kč** (v loňském roce jsme načerpali 3 mil. Kč). S ohledem na požadované vícepráce očekáváme, že obec bude v letošním roce navyšovat svůj příspěvek. S panem starostou, který se účastní jednání na stavbě, tuto skutečnost bezproblémově diskutujeme.

Podíl VHS Turnov:

Na začátku stavby odhadovali na celou stavbu ve **dvou letech na 17 – 18 mil. Kč**, což stále neměníme. Díky nerealizaci obnovy většiny kanalizačních přípojek v letošní druhé etapě docílíme pravděpodobně i nižší částky. Ke konci stavby však začneme řešit s dodavatelem prosby o navýšení ceny z důvodů letošních mimořádných inflačních nárůstů jednotkových cen, a proto očekáváme návrat původním výše uvedeným hodnotám. Lze však konstatovat, že na ohromný rozsah stavby je náš podíl opravdu skvělým výsledkem, a to díky pomoci mnoha dotací.

Rezerva díla jako součást smlouvy o dílo:

Zde je dnes jediný větší problém k řešení – potřebujeme pro klidné financování díla navýšit jeho rezervu - **uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.**

Cena stavby obsahovala rezervu díla ve výši 2,5 mil. Kč, následně byl uzavřen dodatek č. 1, kde byla rezerva navýšena o 4,5 mil. Kč, tedy celková rezerva ve smlouvě o dílo na pokrytí víceprací je v současné době 7 mil. Kč. Tato suma byla odhadnuta i na pokrytí víceprací letošní etapy na krajské komunikaci, což jsme odhadli správně.

Pro letošní rok bychom potřebovali navýšit rezervu ještě o dalších 6 mil. Kč. Musíme sanovat plán při obnově obecních komunikací, řešit další vymístění dešťové kanalizace, obnovu ploch zařízení stavenišť, opatření pro zpevnění svahu po proběhlé stavbě – zde půjde

o částku maximálně 4 – 5 mil. Kč. O uvedenou částku se také navýší dotace obce na akci. Druhou položkou maximálně 1 – 2 mil. Kč bude řešení inflačních nárůstů a případně i požadavků zhotovitele na přehodnocení položek přesunů hmot na staveništi. O všechny případné výdaje navíc se podělí prostředky VHS, dotace obce i krajská dotace.

Závěrečné shrnutí:

Přes velký rozsah, složitost akce a potřebné úpravy se podařilo zdárně ukončit na konci roku 2021 loňskou etapu stavby a rozjet letošní druhou etapu. Letošní průběh stavby je stejně rozsáhlý, ale stavba probíhá klidněji a postup prací je výrazný. První polovina letošních komunikací bude dokončena - vysfaltována na počátku července. Dodatek č. 2 umožní klidné financování víceprací do konce provedení významného díla, které promění obec Ohrazenice. Na schválený výdaj vlastních peněz VHS nebude mít navýšení rezervy pravděpodobně žádný dopad.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh stavby druhé etapy akce: „Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací“, souhlasí s uzavřením smluvního dodatku č. 2 dle předloženého materiálu.

3.3. Turnov – dokončení I. etapy intenzifikace ČOV Turnov – informace o dokončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce intenzifikace ČOV Turnov – jako největší investiční akce VHS Turnov v posledních letech.

Základním předmětem největší veřejné poptávky poslední doby byla I. (větší) etapa intenzifikace je intenzifikace ČOV Turnov.

.

Rozsah díla:

Předmětem první etapy byla intenzifikace nebo rekonstrukce stavebních i technologických celků, konkrétně kalového a plynové hospodářství, usazovací nádrže, hrubého předčištění, sanace přívodního potrubí na ČOV (mimo areál), spojovací rozvody (areálové sítě), elektro část, měření a regulace (tedy kompletně nový řídicí systém ČOV s vyšší mírou automatizace provozu) a přenosy dat a částečně zpevněné plochy v areálu ČOV.

Oproti předpokladu projektu jsme museli upustit od rekonstrukce betonových konstrukcí **vyhnívací nádrže**, která byla z důvodu množství lokálních poruch neopravitelná jen za cenu vysoce nákladných sanací a dodatečných výztuh. Zdi 60 let staré železobetonové nádrže byly již opakovaně sanovány. Jejich další sanace by byla finančně natolik náročná s nejistým výsledkem bez záruk, že bylo rozhodnuto o její demolici a vybudování nové železobetonové

konstrukce dle rozsahu povolené stavby, na kterou jsou plné záruky na těsnost a umožní případnou další sanaci v průběhu její životnosti. Nádrž má totiž kompletně novou technologii a každé její odstavení je velice nákladné a technologicky složité jak pro samotné najetí, tak pro chod ČOV, která musí zpracovávat nevyhnilý kal.

Klíčové vstupy pro zahájení díla

Vysoutěžená cena 89 % oproti PD byla příznivá.

Vysoký průměr z nabízených cen – 92 mil. Kč, nabízená nejnižší cena 77,8 mil. Kč byla proto skvělá.

Kvalitní vítězný uchazeč – sdružení obou firem (jedna z našeho regionu), které spolu umí pracovat, zvládlo mmj. ČOV Semily.

Mimořádně laciný úvěr na ČOV – 1,29 %, velká úspora finančních nákladů.

Dodavatel stavby: Sdružení „ KUNST a JSS – Turnov – Intenzifikace ČOV- I. etapa“

Projektant: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Ústí nad Labem., KUNST Hranice, ověřovací studie – SČVK a.s.

TDS:

BR Consulting s.r.o., za kterou TDS vykonával pan Jiří Šnajdr a první rok ing. Hofmann.

Druhý rok ing. Hofmann plnil roli poradenství na technologické celky.

Termín stavby, dva dodatky:

Termín realizace byl stanoven v závazné smlouvě o dílo od poloviny května 2020, do 30.11. 2021. Pak měl začít roční zkušební provoz.

V prvním dodatku, podepsaném dne 25.8.2021 byl odsouhlasen posun termínu na 31.3.2022 na základě navýšení rozsahu díla zejména z důvodu potřeby nové konstrukce vyhnívací nádrže. Součástí dodatku bylo navýšení rezervy díla o 6,5 mil Kč bez DPH.

V druhém dodatku podepsaném dne 27.3.2022 byl stanoven nový termín dokončení díla na **16.5.2022**, zejména z důvodu komplikací výstavby pandemií COVID (pozdní dodávka míchadla z Rakouska) a větší prostor pro revize a zkoušky kalového a plynového hospodářství při přejímacím řízení. **Cena díla se druhým dodatkem neměnila a termín byl dodržen.**

Průběh stavby:

Stavba rekonstrukce ČOV byla zahájena v červnu 2020 dle podmínek v SOD, kdy proběhlo předání staveniště a bylo vybudováno zázemí stavby z kontejnerových buněk. Dle plánu výstavby byla stavba členěna na 6 etap výstavby a ty dále podrobně na dílčí fáze. Od července 2020 byly zahájeny práce na spojovacích rozvodech, lapáku šterku a venkovních česlích hrubého předčištění včetně přilehlých zpevněných ploch, práce na této etapě byly dokončeny v říjnu 2020 a následovala česlovna, včetně jemných česlí a nátokových kanálů, které se podařilo zprovoznit do Vánoc 2020. V roce 2021 práce probíhaly na uskladňovací nádrži a

plynovém hospodářství, přičemž ve chvíli odstojení vyhnívací nádrže bylo shledáno množství poruch a přivolaná diagnostika staveb stanovila možnosti nápravy. Na základě ocenění těchto možných víceprací bylo přistoupeno k demolici dožitých železobetonových konstrukcí a výstavbě nových i s ohledem na související investice do nového opláštění, nového vrchlíku, nové technologie by ponechání problematických zdí nedávalo smysl. Již v červnu 2021 jsme díky stanovení nového rozsahu prací – nová vyhnívací nádrž - věděli, že původní termín není možné splnit a bylo domluveno posunutí termínu o cca 4 měsíce. Mezi tím probíhaly práce na odvodnění a zahuštění kalu, areálových rozvodech, strojovných plynového a kalového hospodářství, usazovací nádrži, která byla kompletně zasanována a osazena novou technologií. V zimních měsících 2021 a na jaře 2022 byla dokončena vyhnívací nádrž a osazena míchadlem Invent, na které se čekalo z důvodu problémů výroby v Rakousku s pandemií COVID a bylo dodáno s téměř dvouměsíčním zpožděním až týden před Vánoci 2021. V souběhu byla vystrojena kotelna dvěma kotli na plyn/bioplyn a kogenerací a byly provedeny propojovací rozvody do vyhnívací nádrže, zkompletovány strojovny a začalo oživování včetně zapracování do nového řídicího systému. Na jaře 2021 byl jako poslední prvek z celé ČOV vystrojena usazovací nádrž míchadlem kalu a uvedena do provozu. Předání stavby proběhlo po individuálních zkouškách jednotlivých zařízení tak i komplexním odzkoušením celé ČOV dne 16.5.2022. Nyní probíhá odstraňování zbylých vad a nedodělků s termínem do července 2022 a jednáme s ŽP Libereckého kraje o vypsání zkušebního provozu a stanovení nových limitů vypouštění z ČOV Turnov.

Financování stavby:

Tato akce je financovaná z rozpočtu VHS Turnov. Na část akce jsme neobdrželi dotaci od LK z Fondu ochrany vod, ani žádnou jinou. I když jsme se o ně tři roky pokoušeli. Pomohly nám jen dotace města a obcí dle schválených pravidel VHS Turnov.

Náklady akce:

Cena díla dle SOD: 77 777 777,- Kč bez DPH
(v ceně je rezerva díla ve výši 1 500 tis. Kč)

Celková cena díla dle dodatku č.1 84 277 777,- Kč bez DPH
(v ceně je rezerva díla ve výši 6 500 tis. Kč)

Celková cena díla skutečnost: 84 247 431,- Kč bez DPH
(využito z rezervy díla 6 470 tis. Kč)

Podíl financování – předpoklad – 20 % dle pravidel - z 77,8 mil. Kč

Město Turnov - 12

Obec Ohrazenice – 1

Obec Přepře – 1

Nájemné z Jenišovic – 1,5

VHS Turnov - 62,3 (podpořeno úvěrem)

Podíl financování – po dokončení díla – 20 % dle pravidel – z 84,3 mil. Kč

Město Turnov - 13

Obec Ohrazenice – 1,1

Obec Přepere – 1,1

Nájemné z Jenišovic – 1,6

VHS Turnov - 67,5 (podpořeno úvěrem)

Potřebu (prosbu, požadavek) navýšit dotace města a obcí kvůli rekonstrukci vyhnívací nádrže jsme vícekrát avizovali. Protože jde o rozhodnutí v průběhu roku, budeme jednat s městem a obcemi o tom, že by byl doplatek z veřejnoprávní smlouvy splatný až příští rok, pokud na to nebudou mít ve svých rozpočtech zdroje.

Výčet více a méně prací:

Na ČOV Turnov je evidováno po dobu stavby 77 změn, které jsou vyčísleny ve změnových listech, jejichž celková bilance činí 7.969 tis Kč.

Změny zahrnují plusové i minusové částky. Nejvýraznější úspory v Kč jsou zaznamenány na sanaci stěn uskladňovací nádrže (-199 tis), indukční průtokoměry a zpětné klapky (-256 tis), trubní rozvody (-631 tis) kde se nedělala část rozvodů a opravě koruny usazovací nádrže (-509 tis) kde se upustilo od osazení nerezových plechů a místo toho se aplikoval epoxidový nátěr se vsypem za 41 tis Kč. Naopak významnými vícepracemi jsou sanace potrubí „P“ DN 700 u odkalení za 160 tis, oprava fasády uskladňovací nádrže za 200 tis Kč, bourání betonových konstrukcí v česlovně za 144 tis, úpravy dodávek elektro za 341 tis, změna míchadla do uskladňovací nádrže za 248 tis, výměna membrány plynojemu 298 tis, obklady a opravy povrchů v česlovně za 171 tis, areálový rozvod vody za 235 tis Kč, větší rozsah asfaltových ploch za 321 tis, výměna nevyhovujících komínů 137 tis, nové rozvodu potrubí na vyhnívací nádrži 304 tis Kč a zejména nová vyhnívací nádrž v hodnotě 4.950 tis Kč. Dále množství drobnějších změn rozsahem do 100 tis Kč jako jsou zámečnické výrobky, klempířské práce, výměny topných těles, zemní a výkopové práce a následné úpravy terénu atd.

Zajímavost: Město Turnov založilo svůj Vodohospodářský výbor zastupitelstva města, protože chtělo lépe řídit vodárenství. To mělo být jednou z priorit jejich končícího období. Měnil se složení výboru, jeho výsledky a systém fungování a řízení pod vedením pana Mikuly není věcí VHS Turnov. Proto si dovoluujeme jen informovat členy RS VHS na velmi nepochopitelnou věc – za tři roky výstavby největší investice VHS, která se staví na území města Turnova, ani výbor, ani jakýkoliv jiný člen kromě pana starosty města nepřišel na jediné jednání, na kontrolní den, či pracovní poradu. Výbor ani jednou nepožádal o prohlídku investiční akce, atd.

Do budoucna – úkoly pro zkušební provoz:

Největší úkol je nyní na provozovateli SČVK a spočívá v naučení se provozovat nové vybavení ČOV a zcela nový řídicí systém. Klíčové bude správně rozběhnout kogeneraci a kotelnu. Druhým úkolem je pozorovat fungování nového šnekolisu.

Dokončíme odstranění vad a nedodělků na ČOV. Při předání jich již nezbyvalo tolik, jako na jiných stavbách.

Úkolem pro nás je i výměna vodovodní přípojky ze Sobotecké do areálu ČOV – dožilý stav, velká prosba SČVK. V nejbližší budoucnosti budeme muset repasovat vystrojení dosazovacích nádrží, které již vyžaduje poruchy provozu, jedná se ale o mechanickou a řešitelnou věc, navíc jsou usazovací nádrže dvě a mohou se částečně zastupovat.

V řádu několika let bychom měli přistoupit též k rekonstrukci aktivačních nádrží a jejich intenzifikaci ve formě objektu regenerace kalu. To sebou přinese další tlak odboru životního prostředí na přísnější limity vypouštění odpadních vod z ČOV Turnov.

Se SČVK musíme dořešit požadavek na úhradu dodatečných nákladů na provoz, či nenaplněných příjmů v průběhu rekonstrukce.

Kromě zmíněných víceprací máme vyčleněn v rozpočtu 1 mil Kč na zkušební provoz, přičemž vyčerpání máme zhruba polovinu vyhrazených prostředků.

Závěrečné shrnutí:

Smutnou okolností hned na úvod stavby byla kvalita PD zpracované firmou PROVOD – jednatel pan ing. Plichta. Když jsme po něm žádali nápravu PD, tak nás odmítl s tím, že byl připraven na vypracování dalšího stupně PD, kde by bylo vše v pořádku. Ale ten, že mu musíme uhradit navíc - nad smlouvu o dílo, která vzešla z veřejného poptávkového řízení a byla poptána na stupeň prováděcí projektové dokumentace. My jsme tomuto druhu vydírání nepodlehli a vsadili jsme na kvalitu dodavatelských firem a na skutečnost, že pro technologické celky má firma KUNST i svoji projekci. Toto rozhodnutí se ukázalo jako správné, byť jsme to při provádění stavby měli všichni velmi obtížné.

S ohledem na průběh poptávkového řízení, aktuální informacím z jednání s dodavateli a současnému neuvěřitelnému navyšování cen stavebních materiálů je jisté, že jsme soutěží docílili **mimořádně skvělou výši ceny díla**. Další nabídky byly 86, 96, 106 mil. Kč bez DPH). Dnes bychom se již určitě pohybovali s cenou nad 120 - 130 mil. Kč za ten samý předmět díla. Bez dotací by byla stavba prakticky nefinancovatelná.

Stavba byla dokončená za cenu, kterou jsme domluvili před rokem. Za nabízené ceny z roku 2020 dodavatelé nepožadovali žádné příplatky za navýšené ceny, nebo režie při posunech termínů.

V úterý 6. září ve 12.00hod máme v rámci dne otevřených dveří setkání se zhotoviteli firmy a dalšími pozvanými hosty. Celý den bychom měli směřovat stejně jako v Rokytnici nad Jizerou – školám – Pohádková ČOV a odpoledne otevření pro veřejnost.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o realizaci akce „Intenzifikace ČOV Turnov I. etapa“.

4. Majetkové kroky

4.1. Prodej jeřábků na ČOV Semily

V souvislosti s ukončením nájemního vztahu proběhlo mnoho jednání. Podstoupili jsme také jednání s daňovými poradci o celém procesu, které vyvolal náš auditor. Z jednání mj. vyplynulo, že v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou nemůžeme Městu Semily bezúplatně vydat **čtyři majetkové položky**, protože bychom nenaplnili roli řádného hospodáře.

Uvedené položky jsou samostatnými pořízenými kusy majetku, které v době uzavření nájemního vztahu na ČOV nebyly, pořídilo je VHS Turnov ze svých prostředků a z pohledu Smlouvy o nájmu tvoří **„zhodnocení, které je možné odstranit, aniž by na předmětu nájmu vznikla škoda“**.

Uvedené položky majetku tvoří dvě kalová čerpadla, která slouží jako „suché“ rezervy využívané v případě poruchy běžících čerpadel a dva jeřábky, které jsou umístěné na linkách aktivačních nádrží a slouží pro manipulaci s technologií v případě opravy nebo údržby linky.

Čerpadla jsou v zůstatkové ceně cca 100 tis. Kč a město Semily o ně nemá zájem. Dojde tedy pouze k prodeji jeřábků. Celková pořizovací cena jeřábků pořízených v roce 2020 činí 50 241,30 Kč, jeho zůstatková cena je dle stanoveného opotřebení k datu 31.3.2022 ve výši 47 090,30 Kč.

Pozn.: pro stanovení zůstatkové ceny dvou jeřábků, které jsou vedeny na účtu 028 a nejsou proto účetně odepisovány, jsme pro tento náš účel postupovali shodně jako v případě pořízení investičního majetku shodného využití a stanovili jsme shodnou dobu životnosti, tedy 20 let. Od tohoto se odvíjí zde uvedená zůstatková cena tohoto majetku – obou jeřábků.

Inv. č.	Název	Datum pořízení	PC účetní	Oprávky úč.	ZC účetní
200977	Jeřábek SOM Milenov	02.12.2020	25 120,65	1 575,00	23 545,65
200994	Jeřábek SOM Milenov	02.12.2020	25 120,65	1 576,00	23 544,65
Sumy			50 241,30	3 151,00	47 090,30

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s prodejem dvou jeřábků na ČOV Semily za zůstatkovou cenu 47 090,30 Kč.

5. Vnitřní otázky

5.1. Aktuální otázky o provozování majetku městem Semily a dopadech na VHS

Úvod:

Čas běží, bohužel, velmi rychle a v zásadě se skoro nic důležitého za poslední měsíc nezměnilo. Očekáváme klíčové informace od Semil o nákladech za čištění splaškových vod od našich zákazníků na ČOV v období veřejné služby a o nákladech na budoucí řádné provozování.

Druhou klíčovou otázkou je potvrzení budoucího vlastnictví kanalizace. Bez nich nejsme schopni pracovat na všech našich povinnostech – dodatek koncesní smlouvy, smlouva sousedních vlastníků, apod.

Doposud není řádně vyhlášena ani veřejná služba.

Zastupitelé budou projednávat všechny otázky na červnovém jednání ZM, ale bez jakéhokoliv významného závěru, či posunu.

Blíží se komunální volby. Město Semily začíná být v časovém problému s hledáním nového provozního partnera od 2023. Provozování na několik měsíců 2022 zadané z volné ruky ze strany města vůči SčVK a.s. přestává mít význam kvůli časovým lhůtám.

Materiál je dále rozdělen do logických bloků.

Co se podařilo

- sešli jsme se s vedením města opakovaně, další termín sice není stanoven, ale očekáváme prázdninová jednání. Jednání probíhají ve složení Hejduk, Červová a Rajm. Za město jsou paní starostka, pan tajemník, pan místostarosta a paní Soukupová,
- vyřešení prodeje dvou jeřábků, tedy zhodnocení majetku města ze strany VHS, které je však možné odstranit, aniž by na předmětu nájmu vznikla škoda,
- paní starostka potvrdila svůj prosincový příslib na Radě sdružení, že město vrátí formou dotace nájem uhrazený do 31.3. zpět do VHS Turnov .

Otázka, která vše ovlivňuje – vlastnictví části kanalizačního sběrače a úseku kanalizace

Vedení města jsme opakovaně upozorňovali na velké množství komplikací, které s sebou přinese oběma stranám jejich vlastnictví kanalizace. **Prosili jsme je, aby nám kanalizaci převedli do majetku.**

Pokud Semily budou trvat na svém názoru, tak udělají výraznou chybu. Budou muset stanovovat cenu stočného – obtížně, uzavírat smlouvy s odběrateli, plnit všechny povinnosti

vlastníka. Navíc se jim budou odečítat peníze za poplatek za použití infrastruktury a poměr nákladů na ČOV – poslední hodnota cca 8,3 %, průměr okolo 9%. **Budou mít o hodně víc práce a zákonných povinností za méně peněz.**

Tohle rozhodnutí má vliv i na další rozvoj kanalizační sítě ve městě a na komplikované otázky (lokalita gymnázia) – podle logiky o nízké důvěře ve VHS by pak výstavbu nových kanalizací mělo v budoucnosti řešit město a nikoliv VHS.

Paní starostka i pan místostarosta nám však potvrdili, že si kanalizaci určitě ponechají ale podklad na jednání ZM Semily tento problém a jeho doprovodné vazby neřeší.

Podle dohody proto zpracujeme návrh smlouvy sousedních vlastníků navazujících kanalizací (princip - vzájemné úplaty nebudou a každý má odpovědnost za svůj úsek). **Město však musí všechny své požadavky na číselné hodnoty jakýchkoliv požadavků vůči nám upravit a hlavně na nic nečekat a urgentně zahájit všechny vlastnické činnosti na kanalizaci a vůči svým zákazníkům.** To znamená schválit svoji kalkulaci stočného a oslovit všechna napojené s novou smlouvou na odvod odpadních vod.

Veřejná služba

Tohle mimořádné období, které začalo, protože si město nedokázalo ustanovit provozovatele fyzicky i dle zákona, musí řešit veřejná služba vyhlášená státními institucemi. Prvním legislativním krokem bylo vyhlášení tzv. předběžného opatření ze strany OŽP MÚ Semily bezprostředně po převzetí ČOV městem. Bohužel MÚ Semily neučinil správně druhou část tohoto kroku – vlastní vyhlášení institutu veřejné služby. Byla vyhlášena **s velkým časovým odstupem a navíc dle provozovatele chybně.** Proto se proto firma SčVK do vydaného rozhodnutí odvolala a spis pravděpodobně přejde pro další krok na KÚ LK. Tím se i toto období o další týdny protahuje. Nejsou jasné podmínky pro veřejnou službu – přikázané provozování na dobu dočasnou ze strany SčVK, a.s., a proto nejsou finálně dohodnuté ani jakékoliv platby. Podle provozovatele fakturují již městu první měsíce své činnosti na ČOV, ale platbu vnímají, jako zálohu do té doby, než veřejná služba vyhlásí jasná finanční pravidla. My nejsme účastníkem jakýchkoliv jednání v této věci. Podle tvrzení provozovatele však nejsou jasné platby a vztahy zejména ke kanalizačním přípojkám a více dalších.

I my ve VHS potřebujeme znát nastavené podmínky veřejné služby, abychom mohli jednou prověřit požadavek Semil na **úhradu velké části nákladů ČOV. Ty nám samozřejmě Semily ještě dosud nijak neupřesnily.** Dohodnuté náklady pak budou sloužit pro naši práci – novou kalkulaci stočného a dodatek ke koncesní smlouvě.

Protože navíc není veřejná služba ještě ani vyhlášena, tak je k jejímu působení daleko. A až bude období veřejná služby jednou řádně probíhat, tak se musí také řádně vyúčtovat a zakončit. **Proto je podle nás letos již zbytečné řešit na minimum měsíců provozování zadané z přímé ruky firmě SčVK, což byl dubnový záměr města. Město by se podle nás již mělo naplno soustředit na hledání budoucího partnera od 2023.**

Pozice SČVK

Je velmi smutná a obtížná. I když jsou skvělým mnohaletým provozovatelem ČOV, tak provozují již tři měsíce městskou ČOV bez závazně stanovených pravidel a bez jakýchkoliv smluvních ujednání s městem. Své náklady a příjmy musí evidovat samostatně, aby jednou mohlo být provedeno vyúčtování. S celou otázkou mají mnoho režijních, právních a jiných výdajů. Jednou s námi budou muset vyřešit všechny změny v koncesním vztahu včetně kalkulací stočného. Snaží se městu vysvětlit, v čem bylo jejich vyhlášení koncesního vztahu chybné, aby se na podzim neopakoval stejný scénář již potřetí. Plně se jim to prý nedaří, město se pravděpodobně nadále připravuje na své chybné pojetí koncesní soutěže, kdy nesoutěží provozní náklady ČOV, ale jen nájemné.

Pozice Krajského úřadu LK – odboru životního prostředí

Dostupných (neúplných) informací odhadujeme, že pracovníci odboru budou, nebo musí:

- vyřešit odejmutí licence SČVK na provozování, která byla udělena pro vztah s VHS Turnov
- začít se angažovat v otázce vyhlášení veřejné služby po odvolání proti rozhodnutí MÚ Semily
- řešit porušení vodárenské legislativy ze strany města, když město vůbec nemělo zabezpečeného provozovatele, a přesto si od nás ČOV převzali
- vydat pro budoucí provozování města více různých dokumentů

Za nás jsme odhadovali, že některé kroky budou provedeny rychleji. Už končí třetí měsíc tohoto zvláštního stavu a není zakončeného vůbec nic.

Způsob komunikace ze strany města

My si na zvláštní způsob komunikace musíme zvyknout. Musíme objektivně připustit, že pro všechny představitele města i úřadu jde o naprostou a obtížnou novinku. Přímě řídit vodárenství a ještě k tomu v takto komplikovaných vazbách neumí, nemají na to čas a nemají na vodohospodářskou otázku speciálního pracovníka. To samozřejmě město neomlouvá, své kroky rozhodují a činí vědomě.

A pak se samozřejmě nijak v zásadě nezměnili přístup z minulých období – např. v otázce úhrady oprav nad rámec běžné údržby město nijak nekomunikovalo ani přes naše opakované výzvy. A poslední stanovisko je – vyjádříme se..... A přitom ani poslední podklad do ZM jen tuto závažnou otázku výčtově zmiňuje, ale nijak ji – po více jak půl roce od naší - neřeší.

Pracujeme tedy průběžně s pokyny – vylepšete písemné podklady, až pak se tím budeme zabývat, my Vám nyní neodpovíme, my se k Vaším návrhům někdy vyjádříme.... Nezaújatá osoba by naopak čekala opak – Semily by měly tlačit a být aktivní a my prověřovat.

Pro všechny, kdo s městem jednáme, je zřejmé, že místo toho, aby bylo město maximálně aktivní, tak postupuje zdržovací taktikou, nebo je mimořádně pomalé.

Smlouva sousedních vlastníků – budoucí provozování ČOV.

Město nám poslalo zcela obecný návrh, my jej připomínkovali, oni ho vylepšili v jednoduchých detailech. My ho máme nyní vylepšit v dalším jednoduchém detailu – výčtu smluvních pokut.

To klíčové však chybí a to musí zadat město:

- požadavek na to, kolik máme zaplatit nákladů za čištění našich vod (předložené formou kalkulace)
- úprava požadavku o odpadní vody, které čistí město na ČOV svým zákazníkům (objekty napojené na městské úseky kanalizace)
- dořešit úhradu čištění dešťových vod z města, které dotečou až na ČOV
- návrh způsobu vyúčtování ročního úhrad (v závislosti např. na objemu vyčištěných vod)
- návrh způsobu stanovení nákladů pro další roky

Co se také musí dořešit a musí být v této smlouvě: výška naší úhrady za použití ČOV (infrastruktury města, forma úhrady odpisů, nájemného, atd.)

Co se nově musí začít diskutovat: od kdy bude smlouva účinná a s jakým provozovatelem města, protože to vypadá, že období veřejné služby bude delší.

Poplatek za používání městské infrastruktury – ČOV (součást smlouvy sousedních vlastníků)

Máme rozdílné názory – VHS chce zachovat obdobnou platnou jako každý rok – 2 400 tis. Kč. Město zatím stále požaduje 3,3 mil. Kč ročně. Výši platby ovlivní vlastnictví navíc kanalizace města. Není současně jasné, jak se má postupovat v období veřejné služby. S ohledem na základní nejasnosti v obsahu smlouvy sousedních vlastníků (náklady na čištění, apod.) se touto otázkou nemusíme zabývat. Proběhla však argumentace obou stran k celé otázce a diskuse bude určitě probíhat dále a my ho jednou na Radu sdružení předložíme s návrhem rozhodnutí.

Otázka úhrady DPH a vliv na rozpočty VHS Turnov 2022 a 2023

Každému je nyní jasné, že vedení města postupně zaujalo stanovisko, že nás touto otázkou (vysoká částka 3,7 mil. Kč) bude tlačit ke zdi a bude ji podmiňovat našimi jinými kroky v jejich prospěch.

Odložení řešení této otázky na někdy příště – až na společné uzavření všech dohod - nám paní starostka i pan místostarosta potvrdili na posledním společném jednání.

Nepomohla naše argumentace, že částku nemáme v rozpočtu svazku, že toto řešení je aplikované v Rokytnici nad Jizerou. Nepomohla nám ani skutečnost, že jiné otázky řešíme také již nyní – viz prodej movitého majetku, nebo nově pořízeného nemovitého majetku. Jen pro příklad: Paradoxně došlo k tomu, že jsme vyhověli požadavku města a nechali o celé věci zpracovat firmu KODAP Legal za úhradu právní titul – městem požadovanou dohodu dvou stran. Po více týdnech nám pan starosta Sábl odepsal, že jsme stále nedoložili právní titul, a proto naši fakturu vrací.

My s tím, bohužel, musíme nyní nakládat tak, že město s námi tuto otázku, která má přímý a významný vliv na rozpočet svazku řešit nechce a zda někdy bude chtít, není jasné.

Prověřili jsme proto okamžitě situaci v rozpočtu VHS Turnov. Máme v něm některá rizika i některé naděje, a to zhruba v obdobné výši. Navíc zatím v červnu neznáme skutečnosti letošních staveb a dotací měst a obcí. Proto lze zjednodušeně konstatovat, že v tuto chvíli tento nečekaný výdaj pokrýváme z velké části úsporou na dani z příjmu. Druhým nutným krokem **je odložení letošních očekávaných staveb, které jdou ještě odložit** na příští rok – čerpací stanice Přepeře, armaturní komora s chlorováním Benecko, shybky pod Jizerou v Semilech. Je jasné, že tento zcela zbytečný a vysoký náklad VHS, pokud nebude dořešen, bude mít vliv i na rozpočet (aktivity) VHS příští rok.

Dohoda o řešení vzájemných vazeb mezi městem a VHS (nastavení klidu pro příští spolupráci)

Městu jsme zpracovali podle jeho požadavků návrh smluvní dohody, která obsahuje body uvedené v příloze minulého jednání rady sdružení. Město nám slíbilo, že vydají stanovisko k našemu návrhu. Doposud jsme ho neobdrželi a červnové zastupitelstvo města o něm v detailu jednat také nebude.

Jak to bude ještě letos v 2022?

Blíží se prázdniny a čas rychle letí. Po prázdninách jsou za necelý měsíc komunální volby. Vedení města nám nepředkládá klíčové podklady k výši úhrad. A to nejdříve musíme dořešit platby a vztahy za období veřejné služby – a to období ještě ani nebylo řádně vyhlášeno. A teprve pak se budeme zabývat finančními návrhy pro období smlouvy dvou sousedních vlastníků.

Až město jednou vydá své požadavky a návrhy – zejména finanční – tak je budeme zkoumat nejen my, ale i provozovatel. Státní správa na KÚ Liberec a možná i na MÚ pak bude muset vydat řadu rozhodnutí.

My se domníváme, že dochází na naše slova a město si začne hledat svého provozovatele až od 1.1. 2023. Do té doby že bude stále probíhat veřejná služba. Pokud však bude město váhat, opět nestihne ani tuto lhůtu.

Jak to bude v roce 2023?

V této věci nejde předjímat pro příští rok v tuto chvíli vůbec nic. Je také možné, že veřejná služba bude dál probíhat i v roce 2023 – do konce března je její maximálně přípustné období.

Výčet dosavadních usnesení RS VHS – požadavek z minulého jednání – období 06/2021-06/2022

srpen 2022 - přijato

RS bere na vědomí informaci o ČOV Semily a doprovodných otázkách s ní spojených a ukládá předložit na příští jednání aktuální informaci o všech zmiňovaných otázkách.

(hlasování: 18/0/0)

usnesení RS č. 79/2021

říjen 2021- přijato

RS po projednání:

- pověřuje Ing. Hejduka jednáním s městem Semily ohledně realizace všech potřebných kroků k zajištění ukončení stávající nájemní smlouvy a požaduje předložit na příští jednání konkrétní informaci o dalším postupu,
- žádá zástupce města Semily v Radě sdružení, aby zabezpečili jasné stanovisko města k požadavku VHS na vrátnu nájemného v letošním roce formou investičního příspěvku na rekonstrukci vodovodu v Cihlářské ulici,
- souhlasí s bezúplatným převodem v minulosti darovaného drobného majetku dle podkladů do vlastnictví města Semily,
- souhlasí s vypořádáním technického zhodnocení zrealizovaného na ČOV Semily v roce 2013 k datu 31.12.2021 dle předloženého podkladu,
- ukládá ing. Hejdukovi vyzvat město Semily k vypořádání uskutečněných výdajů ve výši 10 133 982,97 Kč vynaložených na opravy na ČOV Semily, které mají charakter oprav nad rámec běžné údržby dle předloženého podkladu.

(hlasování: 21/1/3)

usnesení RS č. 93/2021

listopad 2021 - nepřijato

RS opětovně vyzývá paní starostku města Bc. Mlejnkovou k urychlenému předložení informací a k zahájení nutného jednání s vedením VHS Turnov o všech předložených otázkách.

(hlasování: 12/3/3)

prosinec 2021 – přijato

RS schvaluje prodloužení nájemního vztahu na vodohospodářský majetek města Semily za podmínek uvedených v podkladovém materiálu z pozice VHS Turnov s úpravou z jednání – prodloužení nájemní smlouvy pouze do 31.3.2022.

(hlasování: 17/0/7)

usnesení RS č. 121/2021

únor – 2022 - přijato

RS bere na vědomí a akceptuje trvalý zájem města Semily na přistoupení ke koncesní smlouvě.

RS nadále požaduje předložení veškerých návrhů smluv k provedení tohoto kroku.

RS schvaluje prodloužení nájemního vztahu s městem Semily do konce roku 2022 z důvodu získání dostatečného množství času na projednání celé otázky.
(hlasování: 23/1/0) usnesení RS č. 10/2022

únor 2022 – nehlasováno

RS ukládá ing. Hejdukovi předložit na příští jednání výsledky projednání celé otázky s vedením města Semily o dalším vývoji a postupu v této otázce.

únor 2022 - nehlasováno

RS souhlasí se záměrem města Semily přistoupit ke Smlouvě o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu VHS Turnov ze dne 26. listopadu na straně zadavatele.

únor 2022 - nehlasováno

RS schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na zbytkový vodohospodářský majetek města Semily do konce roku 2022 a ukládá ing. Hejdukovi uzavřít další aktuální související dohodu o skončení této smlouvy o nájmu.

RS ukládá ing. Hejdukovi zabezpečit projednání a oponenturu kompletního návrhu všech smluvních dokumentů od poradců VHS, a to po jejich uceleném předložení ze strany Města Semily. Výsledky této oponentury pak požaduje předložit na jednání Rady sdružení.

duben 2022 - přijato

RS bere na vědomí informace o předání majetku města Semily zpět městu k jeho provozování.
(hlasování: 21/0/0) usnesení RS č. 15/2022

duben 2022 - přijato

RS schvaluje zásady postupu uvedené v předloženém materiálu pro jednání o nastavení budoucích vztahů se sousedním vlastníkem a zároveň členem dobrovolného svazku VHS Turnov - Městem Semily. Současně ukládá ing. Hejdukovi předkládat informace o vývoji celé otázky na každé další jednání Rady sdružení, a to včetně zprávy o aktuálních otázkách nastavení vztahů s naším provozovatelem majetku. RS v této věci konstatuje, že výše poplatku za užívání městské infrastruktury bude tématem společného jednání.

RS ukládá ing. Hejdukovi předložit právní posouzení návrhu trojstranné smlouvy o provozování kanalizace.

(hlasování: 16/1/1) usnesení RS č. 24/2022

květen 2022 - přijato

RS vyzývá vedení Města Semily a zástupce města v Radě sdružení k urychlenému řešení otázky DPH z převedeného hmotného majetku formou uskutečnění potřebných kroků, které povedou k zajištění optimálního finančního řešení.

(hlasování: 19/2/3) usnesení RS č. 26/2022

květen 2022 - nepřijato

Rada sdružení bere na vědomí informaci o současné situaci při provozování městského majetku v Semilech a o řešení všech souvisejících otázek. V této souvislosti ukládá ing. Hejdukovi předložit na příští jednání detailní podklady o připravované Smlouvě sousedních vlastníků a o Dohodě o řešení vzájemných vazeb.

(hlasování: 14/2/0)

květen 2022 - nepřijato

RS z důvodu zjednodušení budoucích kroků pro obě strany vyzývá město Semily k naplnění městského závazku při vstupu do VHS Turnov, kterým je bezplatný převod městské kanalizace do majetku VHS Turnov.(hlasování: 11/2/3)

Návrh na usnesení:

RS projednala souhrnnou informaci o aktuální situaci v provozování městského majetku v Semilech a o projednávání vzájemných otázek mezi VHS a vedením města.

5.2. Aplikace pozičního dokumentu Vodní hospodářství pro roky 2021 – 2030 na VHS Turnov

Dvě největší vodohospodářská sdružení – **SOVAK a Svaz vodního hospodářství** naformulovaly a schválily **Poziční dokument – vodní hospodářství ČR pro roky 2021 až 2030.**

Pro splnění všech úkolů spojily síly dvě největší vodohospodářská sdružení, aby naformulovala střednědobé cíle vodohospodářství v zemi. Bez jejich naplnění nebude možné pokračování **dosavadního “vodního blahobytu“** a naplnění jednoho ze základních pilířů vyspělé společnosti, kterým je **“zajištění rovného přístupu k pitné vodě pro obyvatelstvo“.**

Dokument reaguje na vědecký a technologický pokrok, na vytyčené cíle EU v Green Deal a předpokládaný klimatický vývoj. Na všechny tyto impulzy musí společnost reagovat. Pro každou společnost je nutné zajistit dostatečné množství zdrojů kvalitní pitné vody pro obyvatelstvo a průmysl.

Na Radě sdružení bylo dohodnuto, že se máme pokusit aplikovat základní myšlenky na chování VHS Turnov. O tom nyní překládáme materiál.

VÝČET CÍLŮ A VLIV NA VHS TURNOV

Poskytování bezpečných a spolehlivých vodohospodářských služeb

Kvalitní a zdravotně nezávadná voda z vodovodu a vhodné čištění odpadních vod jsou předpokladem pro lidské zdraví a zdravý ekosystém založený na vodě. Dodávaná pitná voda a musí vždy splňovat aktuální předpisy. Jen vyčištěná odpadní voda se může vracet zpět do vodního prostředí. Do ekonomicky odůvodnitelné míry je nutné připojit domácnosti

k adekvátním vodárenským službám. S ohledem na aktuální klimatické scénáře je nutné zvýšit odolnost soustav formou jejich vzájemného propojování.

Aplikace pro VHS Turnov:

- důsledně kontrolovat kvalitu provozu dle koncesních kontrolních mechanismů
- opětovně zvýšit tlak na napojování obyvatel na vybudované kanalizace
- realizovat obnovu centrálních vodojemů a vodojemů důležitých i pro více obcí (Mašov, Cimbál, apod).
- připravovat propojení Tatobity - Veselá (vodovod), Čtveřín – Turnov (kanalizace), přivaděče od zdroje do obcí okolo Rovenska pod Troskami
- obnova ČOV Chuchelna, zvětšení ČOV Benecko

Ochrana vodních zdrojů jako zranitelného strategického zdroje

Zcela zásadní otázkou je ochrana množství a kvality v přírodním prostředí, tak ve sféře jejich užívání. Je potřeba ochranu propojit do dalších oblastí života – společná zemědělská politika, cestovní ruch, využívání vodních cest, energetická politika a používání chemických látek ve společnosti. Je nutné ještě větší propojení s evropskou legislativou o vodě, nebo se pokusit dokonce o ústavní ochranu vody. Díky kvalitnější detekci a analytickým metodám a je nutné snižovat vliv mikropolutantů a jiných nepříznivých dopadů na vodní ekosystémy. Musí začít platit rozšířená odpovědnost výrobce a řešení na konci cyklu nakládání s vodou (ČOV).

Aplikace pro VHS Turnov:

- obnovit zdroje Hrudka, Kalich, Záborčí
- průběžně vyhodnocovat výsledky rozborů vody předávaných SčVK a vyvozovat závěry
- napojit se na státní instituce (LK) a iniciovat jednání o dopadech jednotlivých lidských činností na kvalitu vodních zdrojů
- v konkrétních případech řešit jednotlivé zdroje a vlivy na ně (viz. letos Želechy)
- provádět stálou vzdělávací kampaň vůči dětem a školákům (prohlídky vodojemu, Vodárenská stezka, Pohádkové ČOV, vzdělávací činnost SčVK) o významu vody

Podpora hodnoty vodohospodářských služeb k zajištění dlouhodobě udržitelného financování

Vodárenský sektor musí účinně spolupracovat se svými zákazníky a dalšími zúčastněnými stranami, aby zajistil lepší porozumění problematice všech zajišťovaných služeb. Základní hodnoty, které vodárenství přináší, jsou zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou, podpora ochrany veřejného zdraví, zlepšování kvality života, bezpečnosti a životního prostředí.

Zákazníci musí být zapojeni do tvorby priorit a potřeb. Jedině tím pochopí skutečné náklady na poskytování služeb. To je pak předpoklad k dlouhodobé finanční udržitelnosti – zajištění prostředků na obnovu majetku a udržitelný rozvoj. Naopak je zcela nepřípustné, aby byla cena za vodohospodářské služby udržována uměle pod hodnotou skutečných nákladů. Musí se také aktualizovat systém financování vodního hospodářství.

Aplikace pro VHS Turnov:

- nadále důsledně pokračovat v získání co největšího množství nájmu z ceny vodného a stočného – samozřejmě dostatečně diskutované a včetně zohlednění dopadů všech dalších vlivů
- nebát se vysvětlovat a diskutovat obyvatelům, jak je kvalita a s tím spojená cesta služby přímo a úzce provázána do jejich každodenního života
- důsledně reagovat na všechny podněty zákazníků o potřebě vylepšení naší činnosti i činnosti provozního závodu

Posun k vodohospodářským službám, které jsou šetrné ke zdrojům a jsou klimaticky neutrální

Voda je nenahraditelný strategický zdroj, a proto ji musíme efektivně vyrábět, dodávat a i koncovými uživateli spotřebovávat. Závazek ČR dosáhnout klimatické neutrality v souladu s cíli EU Green Deal s sebou přinese závazky v oblasti energetické účinnosti, výroby obnovitelné energie, rozumného používání chemie v procesu úpravy vody a snížení emise skleníkových plynů. Přinese s sebou také tlak na dodavatele, aby zajistili podrobné údaje o životním cyklu produktů potřebných pro vodohospodářské služby ze strany jejich dodavatelů.

Aplikace pro VHS Turnov:

- reagovat na podněty zvenčí (větší vlastníci, větší provozovatelé, státní správa)
- zvýšit vzdělání a informovanost v této otázce pro naše pracovníky.

Posílení ochrany vodních zdrojů a odolnosti vodohospodářských služeb z hlediska přírodních katastrof, vývoje klimatu, ekonomiky, legislativy a dalších bezpečnostních rizik

Ochrana vodních zdrojů a zabezpečení jistých vodohospodářských služeb je základ pro fungování společnosti v krizových situacích. Musíme vylepšovat následující oblasti:

- řešení bezpečnostních rizik a kybernetické bezpečnosti (hackeri, apod.),
- tvorba dostatečných finančních zdrojů a legislativního rámce a vše dát do souladu s obory navázanými na vodohospodářství,

- reakce na vývoj klimatu – minimalizace následků povodní, sucha, či extrémních srážek povede k postupné adaptaci společnosti na tyto negativní jevy.

Aplikace pro VHS Turnov:

- průběžně jednat s provozovatelem o bezpečnostních rizikách dnešní doby a hledání všech schůdných opatření k jejímu navýšení (např. kontrola vstupů do všech objektů, práce s archivem VHS, zabezpečení dat u provozovatele) atd.

- prověřit znovu připravenost objektů na povodně

- prověřit rizika velkého větru na naše budovy – zeleň v okolí objektů, stav střech, apod.

Podpora vody v oběhovém hospodářství

Vodohospodářství je příkladem oběhového hospodářství. Kal jako produkt čištění obsahuje cenné zdroje – energie, fosfor, dusík a další živinu. Vyčištěnou odpadní vodu lze znovu použít. Cíle by mělo být ušetřit vzácné, nebo vyčerpané zdroje a tím podporovat hospodářský růst.

Aplikace pro VHS Turnov:

- jednání s velkými vlastníky v okolí – SVS, VAK Mladá Boleslav o využití jejich připravovaných technologií i pro naše území

- maximálně využít kogenerační linku v Turnově na ČOV

- zabývat se odvozem sušiny z ČOV a řešit její případné intenzivnější využití

Motivace k inovaci a inspirování profesionálů ke splnění současných i budoucích výzev

Cca 18 tis. stabilních pracovníků ve vodohospodářství na různých úrovních se musí celoživotně vzdělávat prostřednictvím pracovních posunů, stáží a vzdělávacích programů. Veřejná správa by měla začlenit odvětví vody do programů výzkumu a inovací. Technologický pokrok znamená výzvu i příležitost k efektivnějšímu a udržitelnému poskytování služeb – digitalizace, umělá inteligence, smart metering, satelitní vyhledávání poruch.

Aplikace pro VHS Turnov:

.- podporovat provozovatele v jeho úsilí o využití nových technologií

- vzdělávat pracovníky VHS a kontrolovat vzdělávání u pracovníků SČVK

- „ani jeden vodák nazmar“ – snažit se za každou cenu námi vychované pracovníky podpořit, aby neodcházel při změně zaměstnání z oboru a zůstali ve vodárenství.

Správa dlouhodobých aktiv v rychle se měnícím prostředí

Sektor vodního hospodářství musí dlouhodobě plánovat – výstavby ČOV, distribuční sítě vodovodů, výstavba vodních děl, apod. Klíčem k úspěchu při tomto plánování je stabilní a předvídatelný vývoj legislativy. Budování některých částí infrastruktury totiž může trvat desítky let a životnost musí být ještě větší. Nesmí dojít k tomu, že budou projekty zastavovány a budou tím zamřeny peníze i významné dlouholeté úsilí. Celý stabilní systém však musí současně umožnit efektivní proměnu záměrů v čase, musí být vždy aplikovaný na nejmodernější technologie, lepší využití zdrojů, zvýšení účinnosti apod. Celé koncepční plánování pak musí současně vyhodnocovat a porovnávat jednotlivé investiční potřeby v místním, regionálním a celostátním měřítku.

Aplikace pro VHS Turnov:

- důsledně se zabývat stanovením priorit v realizaci staveb dle připravených projektů a ve vazbě na jejich financování
- využít velikosti a kvality provozních firem při aplikaci nejmodernějších technologií
- dodržovat v dlouhodobém horizontu cíle plánu obnovy majetku

Návrh na usnesení:

RS projednala možné dopady Pozičního dokumentu – vodní hospodářství ČR pro roky 2021 a 2030 na VHS Turnov a ukládá vedení VHS dlouhodobě postupovat při řízení a činnostech VHS v duchu uvedených aplikací dokumentu.

5.3. Personální otázky – přijetí investičního technika

Jak jsme vás již informovali, potřebuje VHS opět nového zaměstnance na uvolněnou pozici investičního technika určeného pro oblast Semilská. Byli jsme osloveni panem **Bc. Vojtěchem Regálem DiS.**, že by rád u nás pracoval od 1.11. 2022.

Pan Regál, který nyní žije v Semilech, pracuje 11 let u provozní společnosti SčVK a.s.. Dříve byl odborník specialista na technickém úseku závodu a nyní je na pozici mistra vodovodů a kanalizací v Semilech. Vzdělání: DiS. - Vodohospodářské stavby, Bc. - obor ekonomika a management.

“Hotovějšího“ pracovníka jsme nemohli najít. Zná celou otázku z pohledu provozní firmy, spolupracuje s námi při realizaci investic. Pro práci ve VHS má proto mimořádně dobrou výchozí pozici. V Jilemnici na závodu i nyní v Semilech má zkušenosti s činností v malém kolektivu, kde musí všichni spolupracovat a pomáhat si. Proto věříme, že práci u nás zvládne.

Navrhujeme jeho přijetí s tím, že výše příjmu bude stanovena shodně, jako na stávající pozici investičního technika, zkušební dobu navrhujeme na 3 měsíce, jako nástupní plat navrhujeme

jen po dobu dvou měsíců 85% cílové hodnoty plánované mzdy a po té navýšení na 100%. Ostatní benefity podle běžné praxe a zvyklostí organizace.

Naší jedinou podmínkou bylo, aby si dohodl důstojný odchod od provozní firmy, aby provozní společnosti způsobil co nejmenší problémy, protože mj. spolu budou dále spolupracovat. Podle jeho informací k dohodě došlo. Jsme rádi, že takto odborně kvalitní člověk zůstane i nadále ve vodárenství. Je logické, že od příštího roku dostane na starosti rajon okolo Semil a o dalším budeme v příštích měsících společně jednat.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s přijetím nového uchazeče o zaměstnání na pozici investičního technika dle návrhu.

Zpracoval: Ing. Milan Hejduk, Marcela Červová a kolektiv VHS Turnov

